

# CABINET MOLINIER

TRANSACTION · LOCATION · GESTION LOCATIVE · SYNDIC

## BAREME LOCATION

PRESTATIONS	TARIFS	
	H.T.	T.T.C.
<b>BAUX soumis à la loi du 06 Juillet 1989 (conforme à la loi ALUR)</b>		
<b>Honoraires part LOCATAIRE (montant max. ne pouvant être supérieur aux honoraires facturés au propriétaire)</b>		
<b>Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail (€/m2)</b>		
Hors zones tendues et très tendues	6,67 €	<b>8,00 €</b>
Zones tendues	8,33 €	<b>10,00 €</b>
Zones très tendues	10,00 €	<b>12,00 €</b>
Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m2)	2,50 €	<b>3,00 €</b>
<b>Honoraires part PROPRIETAIRE (taux calculés sur le loyer annuel HT et HC par tranches cumulatives)</b>		
<b>Organisation de la visite, constitution du dossier du candidat, rédaction du bail (€/m2)</b>		
Hors zones tendues et très tendues	6,67 €	<b>8,00 €</b>
Zones tendues	8,33 €	<b>10,00 €</b>
Zones très tendues	10,00 €	<b>12,00 €</b>
Etablissement de l'état des lieux d'entrée (€/m2)	2,50 €	<b>3,00 €</b>
<b>AUTRES BAUX</b>		
<b>Location d'habitation non soumis à la loi du 06 juillet 1989</b>		
Honoraires à la charge de chaque partie : bailleur et locataire	83,33 €	<b>100,00 €</b>
<b>Boxes-parkings-garages-caves (à la charge de chacune des parties)</b>		
Honoraires de location et de rédactions d'actes	83,33 €	<b>100,00 €</b>
<b>Baux commerciaux et professionnels (à la charge du preneur et/ou du bailleur selon les termes du bail)</b>		
Honoraires de location sur le loyer HT et hors charges de la 1ère période triennale	10%	<b>12%</b>
Honoraires de rédaction d'actes (sur le loyer annuel HT x 9 ans)	0,50%	<b>0,60%</b>
Facturation minimum	333,33 €	<b>400,00 €</b>

Cabinet MOLINIER S.A.S. au capital de 1.500,00 Euros - R.C.S. 877 734 095

Siège social : CABINET MOLINIER - 28 avenue de MAURIN - 34000 Montpellier - 06.82.80.86.37. / Courrier : CABINET MOLINIER - 75 RUE HOUDAN - B.P. 35 - 92330 SCEAUX  
Carte Professionnelle n° CPI 3402 2019 000 043 750 délivrée par la C.C.I. de l'HERAULT le 11/12/2019 : Transaction, Gestion Immobilière et Syndic

Garantie Financière : SO.CA.F.- 26 RUE DE SUFFREN 75015 PARIS - Assurance : M.M.A. IARD

N° TVA Intracommunautaire : FR 42 877734095